



# KFVA

**Kommunala föreskrifter om användning  
av den allmänna VA-anläggningen inom  
Gästrike Vatten-koncernen**

## Inledning

Med stöd av lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) och förordningen (2007:701) om allmänna vattentjänster har respektive kommunfullmäktige beslutat om följande föreskrifter för användningen av den allmänna VA-anläggningen.

För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Gävle, Hofors, Ockelbo, Älvkarleby och Östhammars kommun gäller vad som föreskrivs i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen), annan författning och dessa föreskrifter.

Dessa föreskrifter omfattar fastigheter som är belägna inom det av kommunen beslutade verksamhetsområdet för respektive vattentjänst. Vad som enligt dessa föreskrifter gäller för en fastighetsägare gäller enligt även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamenteriskt förordnande. Enligt vattentjänstlagen och dessa föreskrifter omfattas även den som har ingått avtal med huvudmannen om att få använda den allmänna VA-anläggningen. Det som gäller för en fastighet kan enligt vattentjänstlagen även gälla för en byggnad eller annan anläggning som inte tillhör fastighetens ägare.

Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa föreskrifter.

Definitioner och uttryck i dessa föreskrifter har samma betydelse som i vattentjänstlagen.

Huvudman för den allmänna VA-anläggningen är Gävle Vatten AB, Hofors Vatten AB, Ockelbo Vatten AB, Älvkarleby Vatten AB och Östhammar Vatten AB i respektive kommun.

Huvudmannen tillhandahåller vattentjänster till en fastighet, vars ägare i enlighet med vattentjänstlagen har rätt att använda den allmänna VA-anläggningen och som följer gällande föreskrifter för användandet, om behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Fastighetsägare som vill ansluta en fastighet till den allmänna VA-anläggningen ska göra en skriftlig anmälan till huvudmannen som sedan bestämmer hur inkoppling ska ske.

## Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

### Huvudmannens skyldighet att leverera dricksvatten

Huvudmannen är endast skyldig att leverera vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. Huvudmannen garanterar inte ett visst vattentryck eller att en viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

### Energiutvinning

Vatten som levereras genom en allmän VA-anläggning får utnyttjas för energiutvinning endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger detta.

### Huvudmannens rätt att begränsa leveransen

Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga miljö-, person, eller egendomsskada samt för reparation, underhåll, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar. Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägaren skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar.

Vid planerat leveransavbrott meddelar huvudmannen på lämpligt sätt fastighetsägaren om detta.

Fastigheten får inte ha annat vatten (egen dricksvattenbrunn med mera) ihopkopplat med den allmänna dricksvattenanläggningen.

Innan vattenmätare installeras får vatten inte tas från dricksvattennätet utan huvudmannens medgivande.

### Vattenmätare

Om vattenförbrukning hos en fastighetsägare ska fastställas genom mätning tillhandahåller huvudmannen vattenmätare som förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilken typ av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta de anordningar som behövs för uppsättning av mätare och sammankoppling med VA-installationen i övrigt.

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen. Huvudmannen bestämmer om en tidigare godkänd plats behöver ändras.

Huvudmannen har rätt att kostnadsfritt disponera vattenmätarens plats och har ensam befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla mätaren.

Fastighetsägaren är skyldig att skydda vattenmätaren mot frost, skadlig värmepåverkan och annan skada.

## Användning av den allmänna spillvattenanläggningen

### Huvudmannens skyldighet att ta emot spillvatten

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i väsentligt avviker från spillvatten från bostäder (hushållsspillvatten) eller negativt kan påverka mottagande recipient.

Huvudmannen kan i enskilda fall medge utsläpp till den allmänna spillvattenanläggningen som väsentligt avviker från hushållsspillvatten vad gäller sammansättning, arten eller halten ingående ämnen. Huvudmannen bestämmer de villkor som ska gälla för utsläppet. Ett sådant utsläpp ska alltid anmälas till huvudmannen för bedömning huruvida det kan tillåtas eller inte.

### Krav på spillvattnets innehåll och egenskaper

Fastighetsägare får inte tillföra spillvattnet lösningsmedel, avfettningsmedel, färg, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel, sura, frätande, giftiga eller andra miljöfarliga ämnen och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, korrosion, vidhäftning, gasbildning och explosion. Det är förbjudet att tillföra spillvattnet våtservetter eller andra sanitetsprodukter än toalettpapper.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 grader Celsius får inte tillföras spillvattenanläggningen i förbindelsepunkten.

Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges enligt ovan ska omedelbart meddelas huvudmannen. Fastighetsägare får inte tillföra VA-anläggningen spillvatten från köksavfallskvarn.

### Energiutvinning

Fastighetsägare som avser utnyttja spillvatten för energiutvinning ska anmäla till huvudmannen innan sådant vatten börjar släppas till den allmänna spillvattenanläggningen. Energiutvinning ur spillvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt spillvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet.

### Huvudmannens rätt att tillfälligt begränsa användningen

Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägarens möjlighet att använda spillvattenanläggningen när huvudmannen bedömer att det är nödvändigt för att förebygga miljö-, person eller egendomsskada samt för reparation och underhåll, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Det är förbjudet att tillföra dag- och dränvatten till en allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål. Huvudmannen får skriftligen medge undantag från förbudet, om det finns särskilda skäl.

Vid planlagt leveransavbrott meddelar huvudmannen på lämpligt sätt fastighetsägaren om detta.

## Frånkoppling av dag- och dränvatten från spillvattenförande ledning

Om dag- och dränvatten avleds från en fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske från det datum som huvudmannen bestämmer, efter det att:

1. särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten har ordnats och fastighetsägaren har underrättats om detta, eller
2. huvudmannen vidtagit åtgärder för bortledning av dag- och dränvatten som inte sker genom en förbindelsepunkt och meddelat fastighetsägaren om att sådana åtgärder har vidtagits.

Huvudmannen får vid behov medge anstånd med att avbryta tillförseln eller medge undantag från förbudet om det finns särskilda skäl.

Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte ordnats får huvudmannen ändå förbjuda tidigare tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning om:

1. avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, och
2. huvudmannen i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren dennes kostnader för nödvändig omläggning.

## Spillvatten från fastighet som inte används som bostad

En fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska utan dröjsmål informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos spillvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar, analyser och utredningar som huvudmannen bedömer är nödvändiga för kontroll av spillvattnet.

Huvudmannen har rätt att kräva att fastighetsägaren för journal över sådan verksamhet som inverkar på spillvattnets innehåll och kontrollerar spillvattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen anger hur journalföring och provtagningar ska genomföras.

## Lätt tryckavloppssystem (LTA-system)

Vid anslutning till ett allmänt lätt tryckavloppssystem (LTA-system) tillhandahåller huvudmannen LTA-enhet som förblir dennes egendom. Huvudmannen bestämmer antalet LTA-enheter och vilken typ av LTA-enhet som ska användas samt svarar för installationen av pumpen. Fastighetsägaren ska bekosta schaktning och anläggning av LTA-enheten och de anordningar som behövs för att sammankoppla LTA-enheten med VA-installationen i övrigt. LTA-enheten består bland annat av en pump, pumpbrunn, kopplingsdosa, automatik, nivågivare, larmindikator och en backventil.

Fastighetsägaren är skyldig att skydda enheten mot frost och annan skada samt svara för dess elförsörjning.

LTA-enhetens plats ska bestämmas av huvudmannen, som har rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla enheten. Vid fel på LTA-enheten, förutom elförsörjning till elskåpet, ska fastighetsägaren omgående kontakta huvudmannens felanmälan.

## Användning av den allmänna dagvattenanläggningen

### Huvudmannens skyldighet att ta emot dag- och dränvatten

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot dag- och dränvatten från fastigheter som väsentligt avviker från normalt regnvattens kvalitet eller negativt kan påverka mottagande recipient. Inte heller är huvudmannen skyldig att ta emot dag- och dränvatten av en sådan beskaffenhet eller mängd att den allmänna VA-anläggningen eller huvudmannen orsakas skada eller olägenhet, att huvudmannen får svårt att uppfylla sina skyldigheter eller att användningen på annat sätt strider mot vattentjänstlagen.

Fastighetsägare får inte tillföra dagvattenanläggningen lösningsmedel, avfettningsmedel, färg, olja, bensen eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga ämnen och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, korrosion, vidhäftning, gasbildning och explosion.

Dagvatten som avleds till den allmänna VA-anläggningen får inte heller innehålla större mängder av partiklar, näringsämnen, tungmetaller, vägsalt eller andra miljöfarliga ämnen.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 grader Celsius får inte tillföras den allmänna anläggningen.

Utsläpp i strid med förbuden i andra, tredje och fjärde stycket ska omedelbart anmälas till huvudmannen.

### Huvudmannens rätt att tillfälligt begränsa användningen

Huvudmannen får tillfälligt begränsa fastighetsägarens möjlighet att använda dagvattenanläggningen när huvudmannen bedömer att det är nödvändigt för att förebygga miljö-, person- eller egendomsskada samt för reparation och underhåll, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

### Spillvatten får inte tillföras dag- och dränvattenledning

Det är förbjudet att tillföra spillvatten till en allmän ledning som uteslutande är avsedd för dag- och dränvatten. Huvudmannen avgör vilket avloppsvatten som ska anses vara spillvatten och avledas till en spillvattenledning.

### Dag- och dränvatten från fastighet som inte används som bostad

En fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet för annat än bostadsändamål ska informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos dag- och dränvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar, analyser och utredningar som huvudmannen bedömer är nödvändiga för kontroll av dag- och dränvattnet.

Huvudmannen har rätt att kräva att fastighetsägarens för journal över sådan verksamhet som inverkar på dag- och dränvattnets innehåll och kontrollerar dag- och dränvattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen får ange hur journalföring och provtagningar ska genomföras.



*Gästrike Vatten ansvarar för drift och utveckling av de allmänna vatten- och avloppsanläggningarna i Gävle, Hofors, Ockelbo, Älvkarleby och Östhammars kommuner. Vi ser till att 140 000 människor får tillgång till rent dricksvatten och att det vatten som används renas innan vi lämnar tillbaka det till naturen, dygnet runt, året runt. Genom vårt arbete bidrar vi till en hållbar samhällsutveckling i de fem kommunerna.*